



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 марта 2026 г.

№ 16011

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», от 18 июня 2025 г. № 1403-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок улично-дорожной сети от

Калужского шоссе до Барселонского проезда», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 02 сентября 2011 г. № 408-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы», в связи с обращениями Департамента капитального ремонта города Москвы от 16 февраля 2026 г. № 07-10-699/26:

1. Изъять для государственных нужд у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение) для целей, указанных в Государственной программе города Москвы «Развитие транспортной системы».

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

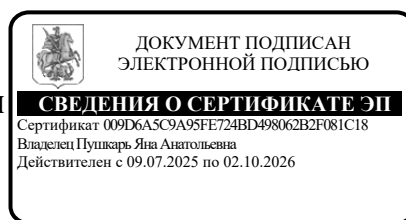
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1)

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1)

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1)

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 10 марта 2026 г. № 16011

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

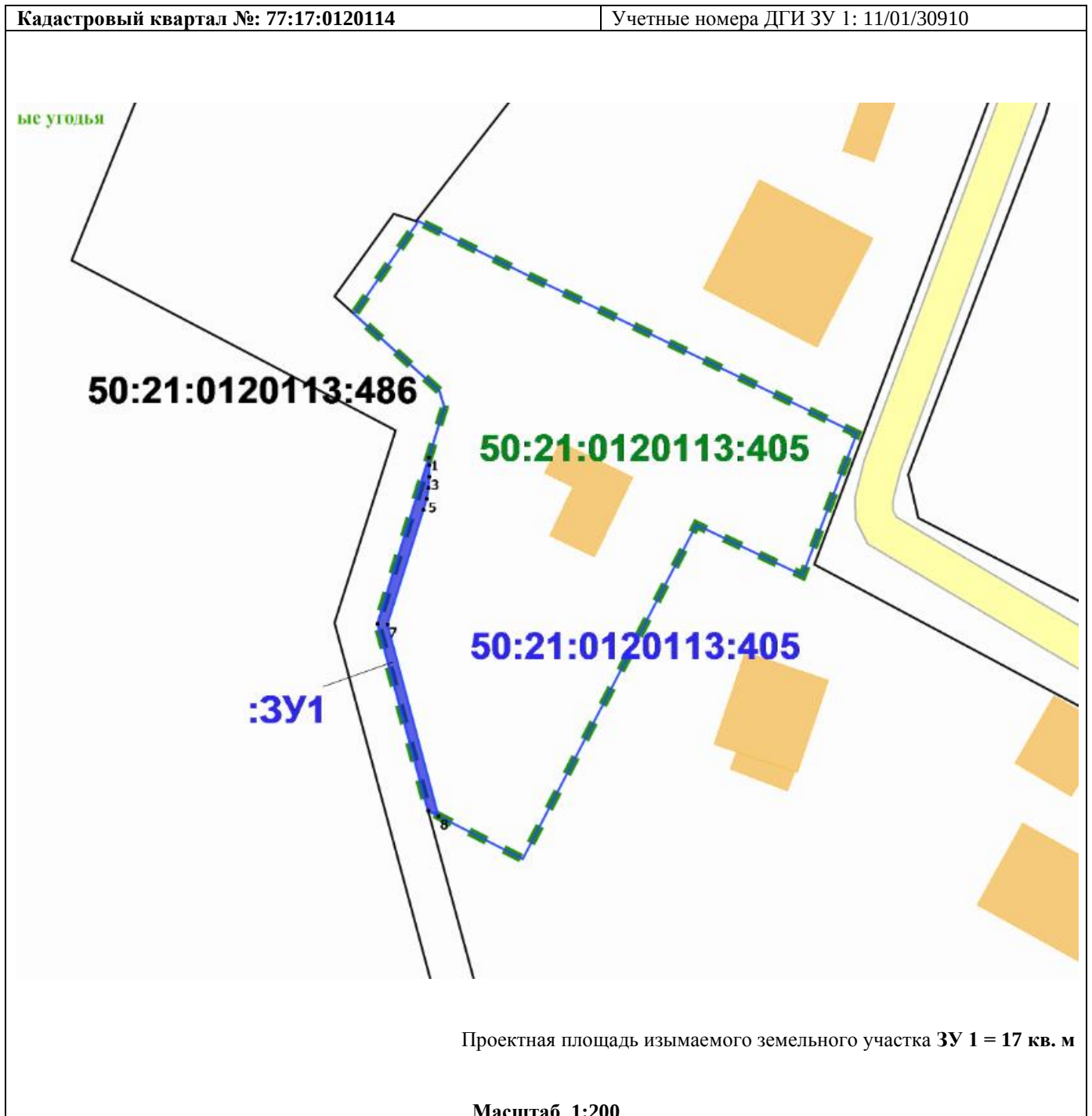
№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 11, земельный участок 265Б	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120113:405 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	17	Собственность, запись о регистрации от 25 сентября 2019 г. № 50:21:0120113:405-77/017/2019-2
2.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 11, земельный участок 59	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120113:587 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	132	Собственность, запись о регистрации от 29 января 2021 г. № 50:21:0120113:587-77/072/2021-2

1	2	3	4	5
3.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 11, земельный участок 265А	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:3478 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	4	Собственность, запись о регистрации от 11 октября 2019 г. № 50:21:0120114:3478-77/017/2019-2
4.	г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, тер. СНТ «Лесная поляна-2», влд. 93	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9661 (приложение № 4 к настоящему Перечню)	715 11	Собственность, запись о регистрации от 18 марта 2016 г. № 77-77/017-77/017/045/2016-1685/1
5.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 11, земельный участок 78А	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120113:68 (приложение № 5 к настоящему Перечню)	296	Собственность, запись о регистрации от 29 сентября 2016 г. № 77-77/017-77/017/021/2016-1580/1
6.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, ш. Калужское, километр 23-й, земельный участок 14	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:5840 (приложение № 6 к настоящему Перечню)	1 364	Постоянное (бессрочное) пользование, запись о регистрации от 17 декабря 2024 г. № 77:17:0120114:5840-77/051/2024-2

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд

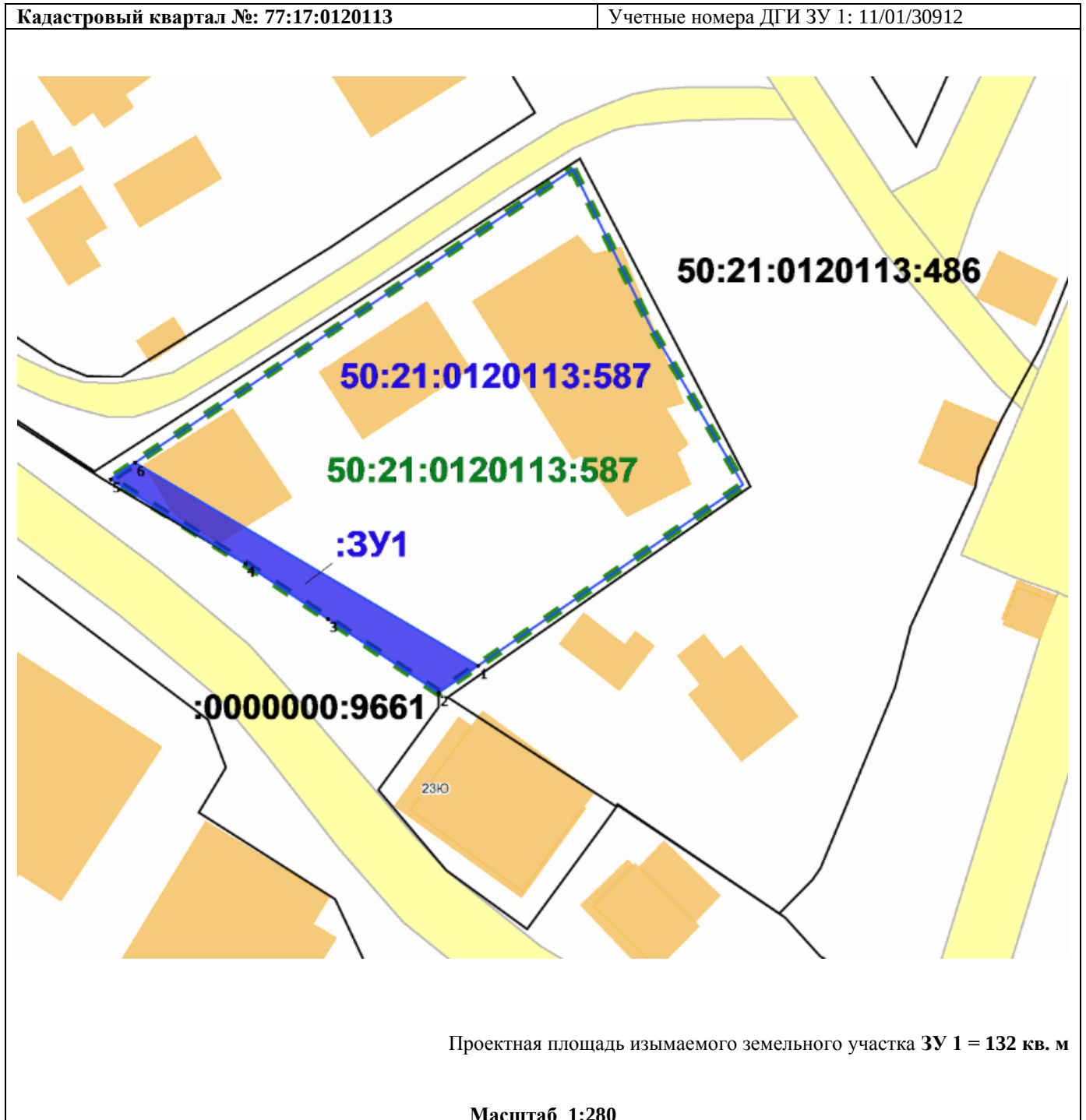
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 11, земельный участок 265Б



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд

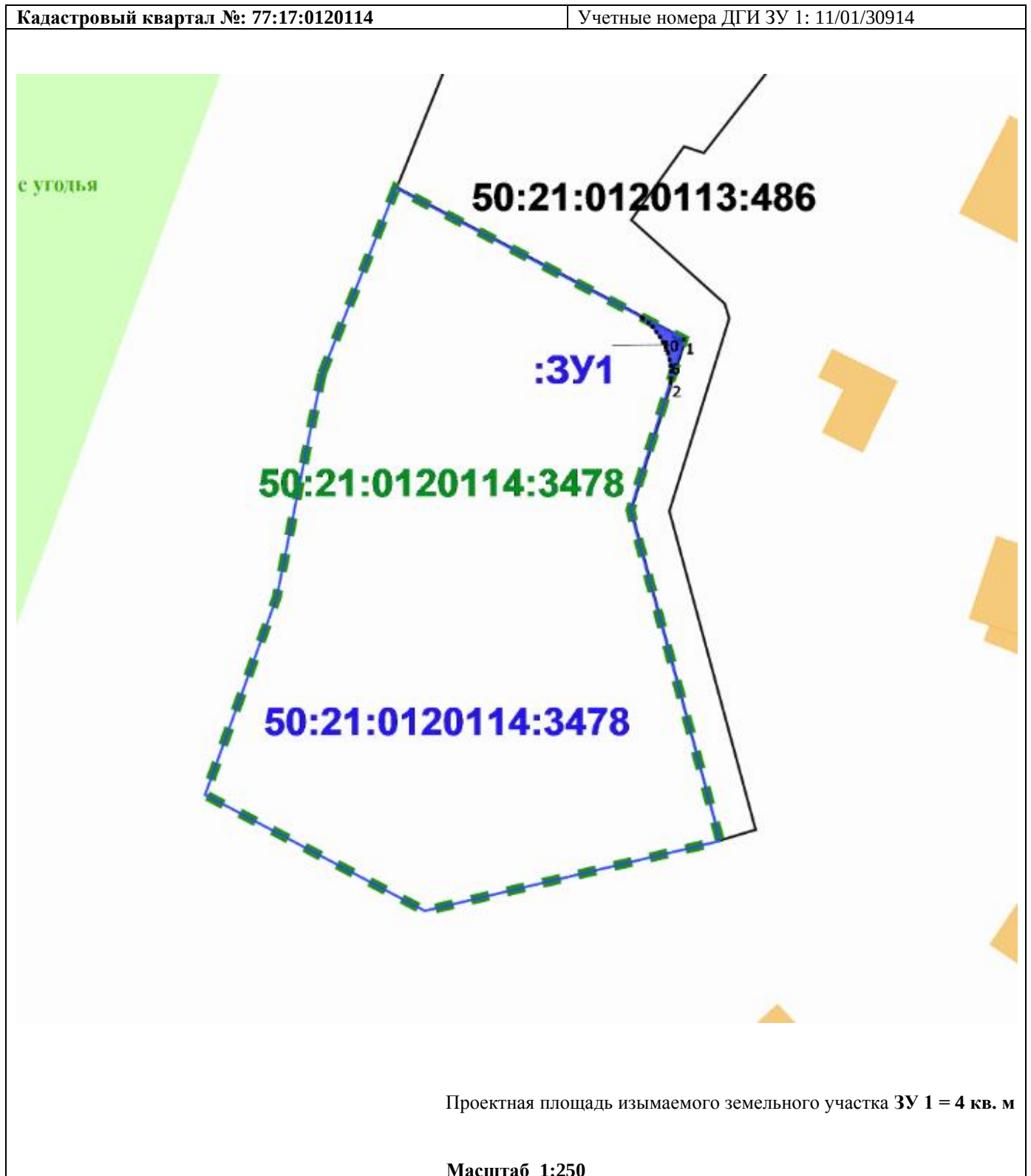
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 11, земельный участок 59



Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 11, земельный участок 265А



к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Кадастровый квартал №: 77:17:0120113	Учетные номера ДГИ ЗУ 1: 11/01/30918 ЗУ2: 11/01/30929
--------------------------------------	--

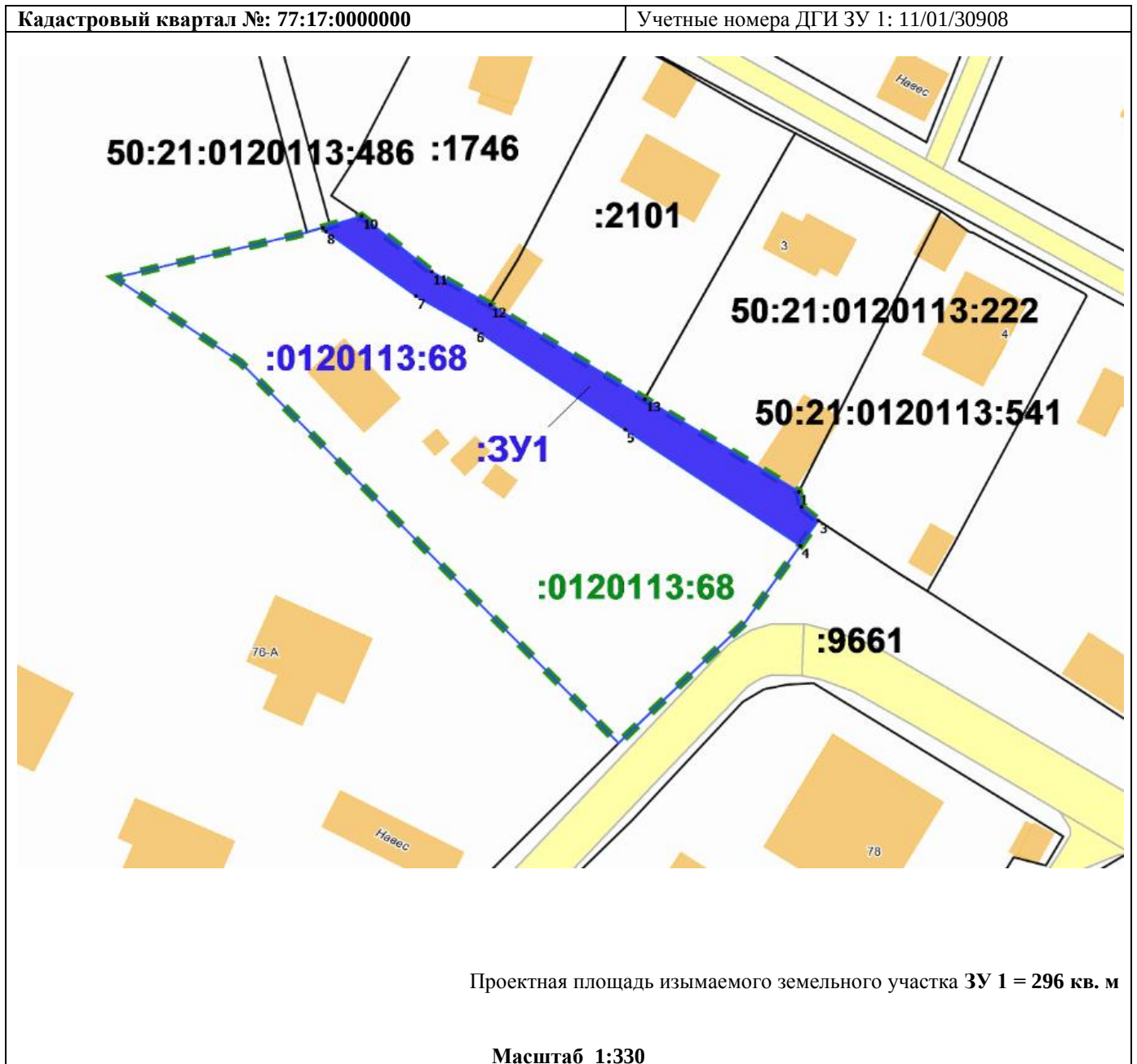
Проектная площадь изымаемых земельных участков ЗУ 1 = 715 кв. м
 ЗУ 2 = 11 кв. м

Масштаб 1:2000

Приложение № 5

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 11, земельный участок 78А



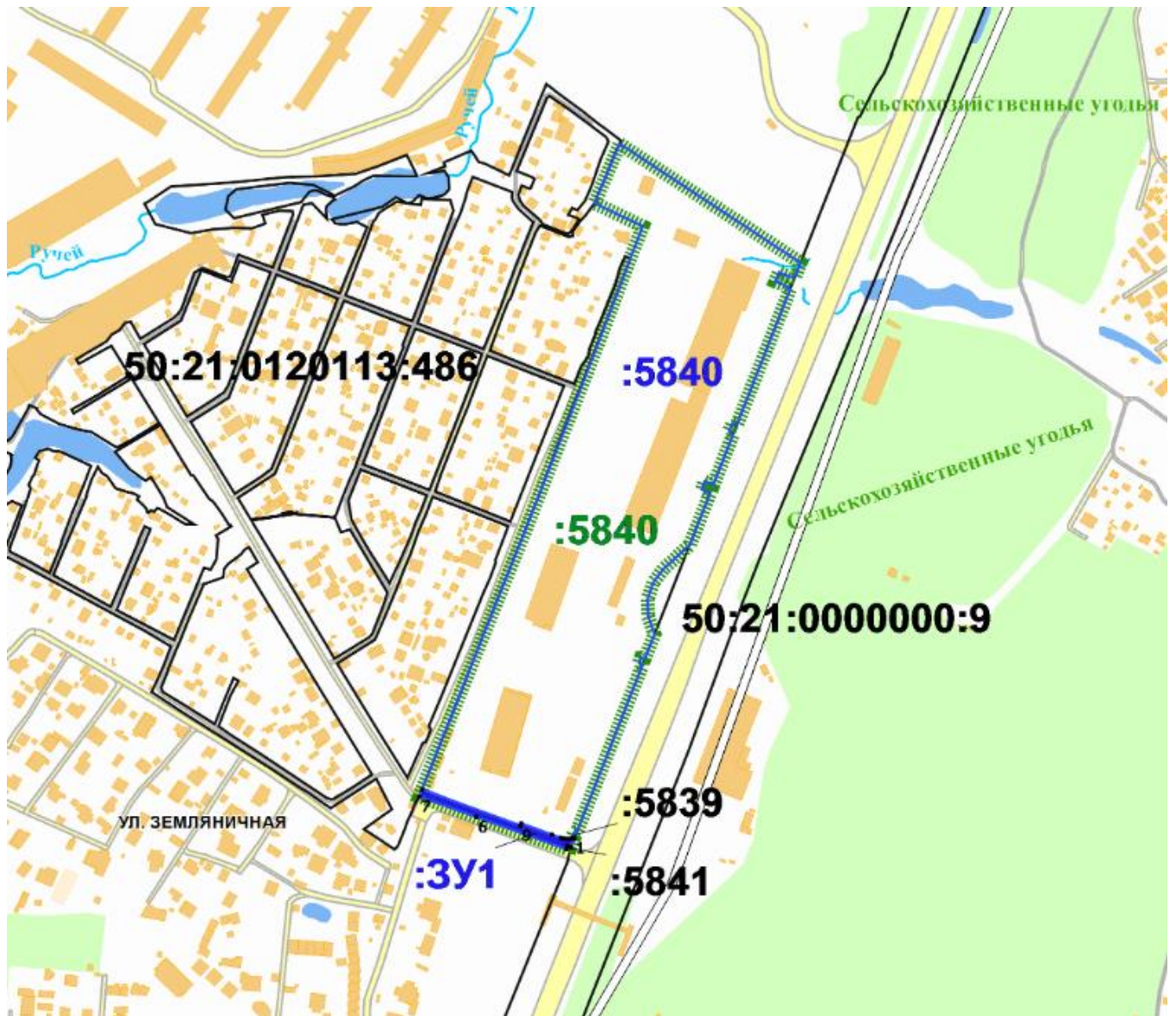
Приложение № 6

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, ш. Калужское, километр 23-й, земельный участок 14

Кадастровый квартал №: 77:17:0120114

Учетные номера ДГИ ЗУ 1: 11/01/30916



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 1 364 кв. м

Масштаб 1:3500